

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2022 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Стоимость, руб. в мес.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, компенсационный фонд,	По необходимости	4,66	356 725	361 451	-4 726
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,22	630 208	638 556	-8 349
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	3,07	235 733	238 855	-3 123
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,76	288 118	291 934	-3 817
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	ежедневно	1,39	106 357	107 766	-1 409
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	3 раза в неделю	1,89	145 249	147 174	-1 924
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДУ)	Круглосуточно	1,02	78 578	79 618	-1 041
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		3,96	303 992	308 019	-4 027
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,07	81 752	82 835	-1 083
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,19	91 277	92 486	-1 209
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,67	51 591	52 275	-683
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,42	32 542	32 973	-431
5.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	0,37	28 574	28 952	-379
5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,24	18 255	18 497	-242

VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,50	268 275	271 829	-3 554
6.1.	Обслуживание лифта		3,17	242 876	246 094	-3 218
6.2.	Обслуживание и страхование лифтового оборудования		0,33	25 399	25 735	-336
VII	Служба консьержей	с 8:00 до 20:00	6,31	484 165	490 579	-6 414
VIII	Техобслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	0,88	67 466	68 359	-894
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		4,74	363 497	368 313	-4 815
X	Налог УСН, % от рента		0,48	36 511	36 994	-484
	<b>ИТОГО</b>		<b>35,67</b>	<b>2 734 665</b>	<b>2 770 892</b>	<b>-36 228</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Нагорная, д.16**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	36 333	5 510	5 613	33 895	81 350
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-141 277			-141 277
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	275 966	41 899	42 652	246 728	607 245
4	Начислено, руб.	2 014 442	356 725	363 497	2 689 076	5 423 741
5	Получено денежных средств, руб.	2 041 129	361 451	368 313	2 724 700	5 495 592
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 041 129	220 174	368 313	2 724 700	5 354 315
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	24 152	3 667	3 736	24 196	55 751
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		33 217			33 217
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	237 099	35 330	35 960	201 405	509 794
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"</b>	<b>212 947</b>	<b>31 663</b>	<b>32 224</b>	<b>177 209</b>	<b>454 044</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2022 году**

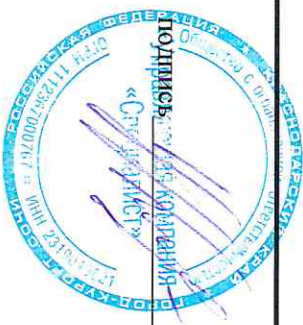
№, п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС, в т.ч. СОИ	м3	13 469	479 989	480 532	486 898	-6 366
2	Канализация ХВС, в т.ч. СОИ	м3	13 469	407 993	408 433	413 843	-5 411
3	Электроэнергия	кВт*ч	384 334	1 455 606	1 464 920	1 484 327	-19 407
4	Обращение с ТКО	м3	407	336 264	335 191	339 632	-4 440
	<b>Итого:</b>			<b>2 679 852</b>	<b>2 689 076</b>	<b>2 724 700</b>	<b>-35 624</b>



**Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2022 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (Долг)		141 277
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	361 451	
3	Поступило средств от размещения рекламы	1 500	
4	Ремонт козырька на крыше вентиляхты № 1 от 30.01.2022		2 013
5	Установка клапана для водонагревателя в помещении консьержа; установка металлического профиля на ступень лестницы на входе по акту № 2 от 31.03.2022		2 587
6	Ремонт насоса ESPR в системе ХВС; окраска бордюров по акту № 3 от 30.04.2022		40 554
7	Замена личинки замка в дверях тех. помещения; установка клапана обратного в системе ХВС и ГВС в тех.помещении; ремонт видеокамеры по акту № 4 от 30.05.2022		4 516
8	Замена блока питания на эл.замке входной двери; ремонт камеры видеонаблюдения по акту № 5 от 30.06.2022		3 949
9	Замена аварийного участка трубы и заваривание «свищей» в системе ХВС в паркинге с использованием эл.сварки; устройство системы полива газонов и придомовой территории по акту № 6 от 30.07.2022		14 702
10	Ремонт секционных ворот правого паркинга; ремонт секционных ворот левого паркинга по акту № 7 от 30.08.2022		45 628
11	Ремонт лифтового холла в паркинге (очистка поверхности, грунтовка, шпателька отл. местами и окраска); ремонт поверхности стен лестницы по краям здания (очистка поверхности, грунтовка, шпателька отл. местами и окраска) по акту № 8 от 30.08.2022		18 565
12	Установка оторвавшегося алюминиевого профиля на ступени входной лестницы по акту № 9 от 30.10.2022		1 389
13	Замена аварийного участка трубопровода системы ХВС на вводе в паркинг с использованием эл.сварки; изоляция участка трубопровода системы ХВС в паркинге по акту № 10 от 30.10.2022		17 081
14	Установка тепловой завесы над входом в холл по акту № 11 от 30.12.2022		37 473
15	<b>Итого 2022 год</b>	<b>362 951</b>	<b>329 734</b>
16	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>33 217</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметьев Ю.Г.



Дата 30.03.2023